

Bilancio al 31.12.2017 Fondazione Città della Speranza ONLUS

STATO PATRIMONIALE

RENDICONTO GESTIONALE

NOTA INTEGRATIVA



STATO PATRIMONIALE

Stato Patrimoniale - ATTIVO	attività 2017	attività 2016
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
Programmi software	-	-
Marchio	435,88	1.260,18
Brevetto	22.186,11	14.923,57
Oneri finanziari pluriennali	21.493,73	25.015,11
Migliorie e spese incrementative su beni di terzi	240.147,24	249.321,80
Totale	284.262,96	290.520,66
II Immobilizzazioni materiali		
Immobili Torre di Ricerca in piena proprietà	27.028.119,34	3.114.689,11
Immobili Torre di Ricerca in nuda proprietà	-	13.205.854,14
Immobili in piena proprietà ereditati/donati	767.387,89	415.000,00
Immobili in nuda proprietà donati	30.721,00	30.721,00
Impianti fissi gas tecnici Torre della ricerca	489.513,10	485.575,00
Impianti e attrezzature - Torre di Ricerca	350.695,10	317.046,91
Impianti e attrezzature	19.744,15	18.148,05
Impianti comunicazione - Torre di Ricerca	298.231,84	323.517,75
Mobili laboratori - Torre di Ricerca	1.716.821,66	1.862.401,41
Mobili e arredi - Torre di Ricerca	313.157,89	335.451,06
Macchine ufficio elettroniche - Torre di Ricerca	10.972,40	15.553,71
Automezzi	14.765,00	26.055,00
Macchine ufficio	5.009,37	6.305,73
Altri beni da eredità De' Claricini	1.689,11	1.689,11
Immob. in corso (fornitori c/acc.Torre Ricerca)	-	11.260,70
Totale	31.046.827,85	20.169.268,68
III Immobilizzazioni finanziarie		
Partecipazione in IRP	100.000,00	10.669.385,77
Altre partecipazioni	200,00	-
Altri titoli	21.383,97	21.383,97
Depositi cauzionali attivi	2.583,00	4.352,76
Totale	124.166,97	10.695.122,50
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	31.455.257,78	31.154.911,84
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze: materiale promozionale	30.043,07	34.350,62
Totale	30.043,07	34.350,62
II Crediti		
Crediti per contributi	116.555,61	110.621,08
Crediti per contributi fine anno	17.199,00	3.799,00
Crediti da lasciti testamentari	5.061,32	52.346,49
Crediti vs IRP/ contributi anticipati	-	730.000,00
Crediti riferiti ai contratti di locazione	35.074,30	1.684,40
Crediti c/anticipi fornitori	2.748,09	527,40
Note accredito da ricevere	208,84	10.207,01
Altri crediti	6.991,54	2.998,02
Totale	183.838,70	912.183,40
IV Disponibilità liquide		
Depositi bancari e postali	925.242,92	2.232.943,96
Assegni / denaro in cassa	6.046,59	4.119,49
Totale	931.289,51	2.237.063,45
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.145.171,28	3.183.597,47
D) RATEI E RISCONTI		
Risconti attivi	29.312,72	17.125,22
Ratei attivi	634,27	628,53
Totale	29.946,99	17.753,75
TOTALE ATTIVO	32.630.376,05	34.356.263,06

Stato Patrimoniale - PASSIVO	passività 2017	passività 2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	2.755.055,63	2.754.554,63
II - Patrimonio vincolato		
Fondi vinc. da terzi	1.663.397,72	1.663.397,72
Totale I + II	4.418.453,35	4.417.952,35
III - Patrimonio libero		
Risultato gestionale esercizio in corso	2.203.086,75	1.360.921,85
Fondo operativo	18.751.853,57	17.626.355,75
Totale III	20.954.940,32	18.987.277,60
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	25.373.393,67	23.405.229,95
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAV. SUB.		
F.do TFR dipendenti	33.702,46	26.074,53
Totale TFR (C)	33.702,46	26.074,53
D) DEBITI		
Debiti vs. Banche - Mutuo Passivo	5.250.000,04	5.638.888,92
Debiti vs. Banche - Ap. credito e affidamenti	-	3.677.966,53
Debiti vs. Banche - Carta Mastercard	-	-
Debiti vs. fornitori	524.415,05	527.852,82
Debiti tributari	25.316,70	14.719,39
Debiti vs. Istituti di Previdenza	14.819,59	15.749,80
Debiti vs. collaboratori	4.724,84	7.357,46
Debiti vs. dipendenti	23.056,04	26.033,27
Depositi cauzionali passivi	108.510,00	36.000,00
Altri debiti	277.395,29	269.199,39
Totale DEBITI (D)	6.228.237,55	10.213.767,58
E) RATEI E RISCOINTI		
Risconti passivi	994.691,00	711.191,00
Ratei passivi	351,37	-
Totale (E)	995.042,37	711.191,00
TOTALE PASSIVO	32.630.376,05	34.356.263,06

RENDICONTO GESTIONALE

Rendiconto gestionale - ONERI	oneri 2017	oneri 2016
1) Oneri da attività istituzionale		
<u>Acquisti beni per attività tipica</u>	47.706,71	3.262,99
<u>Spese per servizi per attività tipica</u>	20.773,17	51.279,64
Acquisti servizi Torre di Ricerca	99.998,25	25.670,53
Contributi a IRP per attività di ricerca	1.523.820,00	1.915.791,50
<u>Sopravvenienze passiva</u>	22.564,72	-
<u>Personale ricerca</u>	369.804,68	269.737,60
Amm.to beni strumentali Torre di Ricerca	235.424,03	230.648,34
<u>Oneri accessori all'attività istituzionale</u>	4.550,76	4.943,29
Totale	2.324.642,32	2.501.333,89
2) Oneri di raccolta fondi		
Costi per manifestazioni	314.387,59	282.393,06
Acquisti per raccolta fondi	11.254,73	20.088,84
Spese di comunicazione e raccolta fondi	93.275,20	76.499,57
Personale fundraiser	38.210,60	33.895,06
Variazione rimanenze mat. promoz.	4.307,55	3.177,19
Gestione lasciti testamentari	28.871,89	11.634,10
Totale	490.307,56	421.333,44
4) Oneri finanziari e patrimoniali		
Costi costruzione Torre di Ricerca	138.190,32	84.919,40
Spese gest. imm. 8°-9° piano	108.000,00	123.000,00
Altri oneri Torre non capitalizzati	7.935,95	826,44
Ammortamento spese increm. imm. di terzi	9.174,56	9.199,70
Su rapporti bancari (rit. int.att. banc.)	107.913,01	137.852,15
Oneri finanz./patrim. diversi	152,54	210,94
Oneri tributari immobili	57.622,28	43.513,20
Oneri diversi gestione patrimonio	3.157,56	7.000,00
Totale	432.146,22	406.521,83
5) Oneri di supporto generale		
Acquisti	13.904,70	17.183,51
Servizi	42.227,10	35.799,29
Godimento beni di terzi (locazioni)	21.680,36	21.594,00
Personale	103.125,45	100.429,05
Ammortamenti imm. x supporto gen.	4.345,68	4.532,32
Ammortamenti mat. x supporto gen.	20.831,10	27.377,81
Altri oneri	1.833,36	4.583,79
Sopravvenienze passive	7.496,31	13.029,31
IRAP	5.702,00	3.957,00
Totale	221.146,06	228.486,08
TOTALE ONERI	3.468.242,16	3.557.675,24
Risultato gestionale	2.203.086,75	1.360.921,85
TOTALE A PAREGGIO	5.671.328,91	4.918.597,09

Rendiconto gestionale - PROVENTI	proventi 2017	proventi 2016
2) Proventi per raccolta fondi		
Contributi da manifestazioni	948.192,33	974.340,88
Contributi da enti pubblici	12.480,17	6.334,92
Cinque per mille	1.381.260,74	1.344.626,93
Contributi da lasciti testamentari/eredità/don.	633.425,21	54.926,75
Contributi da privati/altri sostenitori	1.134.597,02	1.366.032,61
Contributi da iniziative private	577.452,33	531.340,82
Contributi finalizzati a progetti	174.803,95	-
Contributi da erogazioni in natura	8.480,63	53.180,43
Totale	4.870.692,38	4.330.783,34
4) Proventi finanziari - patrimoniali		
Incremento opere immob. Torre di Ricerca	138.190,32	84.919,40
Utilizzo contributi c/capitale	235.424,03	230.648,34
Locazioni immobiliari	130.708,28	122.950,82
Rimborsi spese immobili locati	128.250,00	123.524,40
Proventi da rapporti bancari	6.334,36	2.975,32
Proventi da altri investimenti finanziari	268,23	272,56
Proventi finanz./patrim./diversi	881,31	241,46
Proventi straordinari e Risarcim. Attivi	160.580,00	22.281,45
Totale	800.636,53	587.813,75
TOTALE PROVENTI	5.671.328,91	4.918.597,09

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2017

1. Profilo Informativo

La Fondazione " Città della Speranza" ONLUS è stata costituita il 16.12.1994 con lo scopo di acquisire fondi, lasciti testamentari e donazioni al fine di sovvenzionare lo studio, la ricerca e l'assistenza di tutte le patologie infantili, prioritariamente nel campo delle patologie oncoematologiche infantili.

Con D.G.R. Veneto n. 3815 del 18 luglio 1995 ha ottenuto la personalità giuridica ed è iscritta al registro delle Onlus. Il suo funzionamento è quindi disciplinato dagli artt. 12 e seguenti del codice civile e il regime fiscale adottato dall'ente è quello previsto per le ONLUS con il D.L.460/97 e successive integrazioni. Ai fini delle imposte la Fondazione è assoggettata all'IRES come disciplinato agli artt. 143 e seguenti del D.P.R. 917/1986, all'IRAP secondo il metodo retributivo di cui all'art. 10 co.1 de D.Lgs. n.446/1997 e all'IMU sul patrimonio immobiliare posseduto.

La gestione della Fondazione è controllata da un collegio di revisori.

2. Contenuto e forma del Bilancio al 31 dicembre 2017

Il presente bilancio assolve il fine di informare i terzi in merito all'attività posta in essere dalla Fondazione nel conseguimento della missione istituzionale, esprimendo le modalità tramite le quali ha acquisito ed impiegato risorse. E' la sintesi delle scritture contabili istituite, volte alla sistematica rilevazione degli eventi che hanno interessato l'Ente e che competono all'esercizio cui il bilancio si riferisce. Redatto secondo le indicazioni contenute nel documento "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit" predisposte dall'Agenzia delle Onlus, si compone dello Stato Patrimoniale, del Rendiconto gestionale e finanziario, della presente Nota integrativa e della Relazione di missione.

Il documento di Stato Patrimoniale esprime la complessiva situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente alla data di chiusura dell'esercizio, ed esprime in termini comparativi i valori riferiti all'esercizio precedente.

Il Rendiconto gestionale espone le modalità tramite le quali l'Ente ha acquisito e impiegato risorse, evidenzia le componenti positive e negative che competono all'esercizio e sintetizza il risultato di gestione conseguito. La forma prescelta è a sezioni contrapposte con classificazione dei proventi e ricavi in funzione della loro origine e dei costi sulla base della loro destinazione.

Le aree gestionali, individuate dalla Agenzia delle Onlus, nelle quali si concretizza l'attività della Fondazione sono le seguenti:

- Attività tipica: si tratta dell'attività istituzionale della Fondazione, volta al perseguimento degli scopi statutari. Quest'area rileva quindi gli oneri sostenuti per la ricerca scientifica (nell'ambito della prevenzione, diagnosi e cura delle patologie infantili, prioritariamente nel campo delle patologie oncoematologiche pediatriche) svolta direttamente dalla Fondazione ovvero da essa affidata ad università, enti di ricerca ed altre fondazioni che la svolgono direttamente.
- Attività promozionale e di raccolta fondi: si tratta di attività svolte dall'ente al fine di raccogliere fondi di supporto allo scopo istituzionale. Sono direttamente correlate a questi costi le entrate rappresentate dai contributi da manifestazioni e indirettamente anche parte dei contributi da privati e altri sostenitori. Si evidenzia che alcune entrate non hanno una diretta correlazione con costi specifici, ma sono in generale dovute all'immagine positiva acquisita nel tempo dalla Fondazione.
- Attività di gestione finanziaria e patrimoniale: vengono qui riportati gli oneri e i proventi legati alla gestione delle risorse finanziarie e patrimoniali della Fondazione.
- Attività di supporto generale: Si tratta dell'attività di direzione e di conduzione dell'ente che garantisce il permanere delle condizioni organizzative di base che ne assicura la continuità.

3. Criteri di Valutazione e principi contabili

Sono stati adottati i criteri di valutazione previsti dagli artt. 2423 e seguenti del c.c. che non risultano modificati rispetto all'esercizio precedente.

Con riferimento ai prospetti di rappresentazione del bilancio la Fondazione si è adeguata agli schemi previsti per gli enti non profit nel documento predisposto dall'Agenzia per le Onlus, lo stesso per il precedente esercizio al fine di consentire la diretta comparabilità degli stessi.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto produzione ed assoggettate al processo di ammortamento in relazione alla loro residua utilità futura.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto degli ammortamenti accumulati nei rispettivi fondi.

Le "immobilizzazioni strumentali" sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economiche-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo del bene, tenuto conto del suo utilizzo e destinazione.

Le "immobilizzazioni patrimoniali" invece non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni donate o ereditate non utilizzate per l'attività della fondazione e destinate ad essere successivamente cedute vengono iscritte in via prudenziale al valore catastale. In occasione di eventuali cessioni e/o locazioni vengono fatte stimare al presumibile valore di mercato.

Tra le immobilizzazioni materiali è iscritto il costo di costruzione della "Torre della Ricerca" sito in Padova, immobile destinato a centro di eccellenza dedicato allo studio, alla didattica, alla ricerca e alla diagnostica avanzata delle patologie proprie del bambino, detenuto in "piena proprietà" dal 21 dicembre 2017: in tale data l'Istituto di Ricerca Pediatrica Città della Speranza ha donato il diritto di usufrutto immobiliare alla Fondazione Città della Speranza ONLUS. Il Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova ha autorizzato il trasferimento del diritto di usufrutto e la contestuale concessione in comodato gratuito dell'immobile tra i due enti. Per migliorare il coordinamento delle attività delle due fondazioni è emersa la necessità di unificare l'amministrazione del patrimonio immobiliare in capo ad un unico soggetto. La donazione del diritto di usufrutto da parte dell'Istituto di Ricerca Pediatrica alla Fondazione Città della Speranza ONLUS e l'uso in comodato gratuito concesso all'Istituto sulla medesima porzione immobiliare ha consentito l'utilizzo in continuità della struttura. I rapporti in essere tra le due fondazioni (Città della speranza ONLUS ed Istituto di Ricerca Pediatrica Città della Speranza) e gli altri Enti convenzionati (Università, Azienda Ospedaliera, FNB) non hanno subito alcuna modifica.

Per la Fondazione Città della Speranza ONLUS detto immobile rappresenta un "investimento patrimoniale" a destinazione vincolata, è concesso in comodato all'Azienda Ospedaliera, all'Università degli Studi di Padova e all'IRP Città della Speranza e non risulta oggetto di ammortamento.

Eventuali costi per l'acquisto di attrezzature e macchinari ceduti a titolo gratuito alla Aziende Ospedaliere, come da convenzioni, sono compresi nel conto economico alla voce acquisti di beni per attività tipica, e quindi non formano oggetto di capitalizzazione da parte della Fondazione.

Per i beni mobili materiali (impianti, attrezzature, mobili laboratori, arredi e macchine elettroniche ufficio) presenti nell'immobile di Padova, concessi in comodato per essere impiegati nello svolgimento di attività didattiche, sanitarie, e di ricerca si è scelto di dare evidenza contabile alla quota di ammortamento ed al contestuale utilizzo del patrimonio in conto capitale.

Immobilizzazioni finanziarie

I titoli finanziari immobilizzati sono stati iscritti al costo di acquisto.

Oltre ad essi, si rileva la partecipazione alla "Fondazione Istituto di Ricerca Pediatrica Città della Speranza" corrispondente ai conferimenti patrimoniali iniziali per la costituzione dell'IRP. In questa voce è compreso anche il deposito cauzionale relativo al contratto di locazione della sede legale della fondazione (trattasi di un credito che soddisfa il requisito previsto della destinazione ad un utilizzo durevole rispetto ai crediti compresi nell'attivo circolante).

Rimanenze

Rappresentano le giacenze di materiale promozionale alla data di chiusura dell'esercizio, quantificate per mezzo di inventario fisico valutato al prezzo di acquisto.

Crediti

Sono iscritti al valore presumibile di realizzazione, ossia dal valore nominale rettificato da perdite per inesigibilità, resi o rettifiche ed altre cause di minor realizzo.

Nel 2017 sono stati iscritti crediti relativi a contributi e manifestazioni precedenti la chiusura del bilancio, incassati nel 2018.

Tra i crediti non risulta iscritto il contributo del 5 per mille attribuito alla "Fondazione Città della Speranza onlus" riferito alle preferenze espresse nel 2016 dai contribuenti in quanto l'elenco dell'Agenzia delle Entrate non è ancora stato pubblicato.

Ratei e risconti

Sono iscritti in tale voce quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, in base al principio della competenza temporale.

I risconti attivi si riferiscono agli oneri anticipati per utenze, affitti, assicurazioni e tasse di circolazione automezzi, dottorati di ricerca universitari.

Fondo di fine rapporto

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale. Tra i debiti verso fornitori si è scelto di evidenziare i debiti per forniture e servizi relativi alla costruzione della Torre della ricerca.

Oneri e Proventi

Gli oneri e i proventi sono rilevati in base al principio di competenza economica.

Nel rendiconto gestionale non viene riportata la classe degli oneri e proventi delle attività accessorie in quanto la Fondazione si è occupata esclusivamente della gestione istituzionale.

Imposte e altri oneri tributari

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, determinate nel rispetto delle leggi fiscali vigenti.

Le imposta IMU e IRES sul patrimonio immobiliare sono allocate tra gli oneri delle risorse patrimoniali dell'ente, l'IRAP è allocata tra gli oneri di supporto generale.

4. Incrementi e decrementi delle Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali	Valore lordo	F.do amm.to	Valore netto
Saldo al 01/01/2017	322.287,13	31.766,47	290.520,66
Saldo al 31/12/2017	325.203,99	40.941,03	284.262,96
Variazioni	2.916,86	9.174,56	-6.257,70

Fondazione Città della speranza ONLUS
Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2017

In tale ambito trovano collocazione i costi sostenuti per due brevetti in corso di perfezionamento, per l'acquisto del programma software, per il marchio della "Fondazione Città della speranza onlus" e gli Oneri finanziari pluriennali riferiti al mutuo ipotecario (marzo 2012 – giugno 2031) e all'apertura di credito con garanzia ipotecaria (maggio 2012 – dicembre 2021) e i costi incrementativi su beni di terzi (unità immobiliari concesse in comodato trentennale alla fondazione).

Gli ammortamenti sono stati effettuati in base ai presunti anni di utilizzo, per il marchio e gli oneri finanziari pluriennali si è effettuato l'ammortamento diretto, per il software e le migliorie su beni di terzi lo stanziamento a fondo ammortamento.

Di seguito si evidenziano gli incrementi e i decrementi avvenuti nell'esercizio con riferimento a questa categoria nonché le nuove dotazioni e gli utilizzi del Fondo Ammortamento

Brevetto	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	7.262,54	0,00
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	7.262,54	0,00
Software	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	0,00	0,00
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00
Marchio	Valore	
Incremento/dotazione	0,00	
Decremento/utilizzo	-824,30	
TOTALE	- 824,30	
Oneri Finanziari Pluriennali	Valore	
Incremento/dotazione	0,00	
Decremento/utilizzo	-3.521,38	
TOTALE	-3.521,38	
Spese increm. beni di terzi		
Incremento/dotazione	0,00	9.174,56
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	0,00	9.174,56
TOTALE VARIAZIONI	2.916,86	9.174,56

Immobilizzazioni materiali	Valore lordo	F.do am./Rett.	Valore netto
Saldo al 01/01/2017	21.298.389,66	1.129.120,98	20.169.268,68
Saldo al 31/12/2017	32.303.384,66	1.256.556,81	31.046.827,85
Variazioni	11.004.995,00	127.435,83	10.877.559,17

Si ricorda che l'investimento patrimoniale immobiliare più rilevante è rappresentato dalla Torre della Ricerca, eretta in comune di Padova su terreno donato dal Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova (l'immobile costruito è assoggettato al vincolo di destinazione a centro di eccellenza dedicato allo studio, alla ricerca e alla diagnostica avanzata delle patologie proprie del bambino). Il valore dell'area vincolata, conferito gratuitamente dal Consorzio ZIP, è evidenziato contabilmente nel "Fondo vincolato destinato da terzi" per euro 1.663.397,72.

Fondazione Città della speranza ONLUS
Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2017

Di seguito si evidenziano gli incrementi e i decrementi avvenuti nell'esercizio con riferimento a questa categoria nonché le nuove dotazioni e gli utilizzi del Fondo Ammortamento

Immobili Torre di ricerca in piena proprietà	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione*	23.913.430,23	0,00
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	23.913.430,23	0,00
Immobili in nuda proprietà	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	0,00	0,00
Incremento valore diritto reale (decremento usufrutto)	0,00	0,00
Decremento/utilizzo	-13.205.854,14	0,00
TOTALE	-13.205.854,14	0,00
Beni imm. in piena proprietà ereditati/donati	Valore	F.do svalut.
Incremento/dotazione	417.387,89	0,00
Decremento/utilizzo	-125.620,00	-60.620,00
TOTALE	291.767,89	-60.620,00
Beni imm. in nuda proprietà donati	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	0,00	0,00
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00
Impianti fissi gas tecnici Torre di Ricerca	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	3.938,10	0,00
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	3.938,10	0,00
Impianti e attrezzature Torre di Ricerca	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	66.206,98	32.558,79
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	66.206,98	32.558,79
Impianti e attrezzature	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	7.705,84	6.109,74
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	7.705,84	6.109,74
Impianti comunicazione Torre di Ricerca	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	0,00	25.285,91
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	0,00	25.285,91
Mobili laboratori Torre di Ricerca	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	1.221,10	146.800,85
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	1.221,10	146.800,85
Mobili arredi Torre di Ricerca	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	3.904,00	26.197,17
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	3.904,00	26.197,17
Macchine ufficio Torre di Ricerca	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	0,00	4.581,31
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	0,00	4.581,31
Automezzi	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	0,00	11.290,00
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	0,00	11.290,00
Macchine ufficio	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	2.135,00	3.431,36
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	2.135,00	3.431,36

Fondazione Città della speranza ONLUS
Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2017

Altri beni da eredità De Claricini	Valore	F.do amm.to
Incremento/dotazione	0,00	0,00
Decremento/utilizzo	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00
Immobilizzazioni in corso acconti	Valore	F.do svalut.
Incremento/Accantonamenti a Fondo svalutazione	0,00	0,00
Decremento/utilizzo	-79.460,00	-68.199,30
TOTALE	-79.460,00	-68.199,30
TOTALE VARIAZIONI	11.004.995,00	127.435,83

*dettaglio incremento 2017 della voce "Immobile Torre di ricerca in piena proprietà":

Giroconto valore nuda proprietà	13.205.854,14
Donazione diritto usufrutto	10.569.385,77
Incremento immobilizzazioni x lavori	138.190,32
	<u>23.913.430,23</u>

Immobili detenuti in comodato

In data 28/02/2014 la Fondazione Città della Speranza ONLUS ha ceduto alla Regione Veneto le unità immobiliari sub 36, sub 37 sub 38 e sub 29 del mappale 491 foglio 18 di Padova (Rep.7144). Successivamente la Regione Veneto, nell'ambito del sostegno assicurato alla Fondazione in materia di ricerca scientifica oncoematologica pediatrica, ai sensi della convenzione del 6 maggio 2008 (tra Fondazione Città della Speranza ONLUS, Università degli Studi di Padova, Azienda Ospedaliera e regione del Veneto) ha concesso in comodato per la durata di 30 anni le medesime porzioni dell'edificio per la finalità prioritaria di laboratorio di ricerca sulle malattie pediatriche autorizzando la Fondazione medesima a concedere a terzi il godimento dei cespiti immobiliari in qualunque forma anche onerosa.

Immobilizzazioni finanziarie	Valore iniziale
Saldo al 01/01/2017	10.695.122,50
Saldo al 31/12/2017	124.166,97
Variazioni	-10.570.955,53

Le imm. finanziarie al 31/12/2017 comprendono la partecipazione della "Fondazione Città della Speranza ONLUS" nell'"I.R.P. Città della Speranza" di €.100.000,00 (fondo dotazione IRP 100.000,00), titoli immobilizzati di €.21.383,97, depositi cauzionali per 2.583,00, altre partecipazioni per 200,00 euro. Oltre le variazioni dei depositi cauzionali e delle altre partecipazioni, il decremento più significativo è rappresentato dalla contabilizzazione della retrocessione del valore di usufrutto di euro 10.569.385,77:

Partecipazione del fondatore promotore IRP	Valore
Incremento/dotazione	0,00
Decremento/utilizzo (giroconto val. d. usufrutto)	-10.569.385,77
TOTALE	-10.569.385,77
Altre partecipazioni	
Incremento/dotazione	200,00
Decremento/utilizzo (giroconto val. d. usufrutto)	0,00
TOTALE	200,00
Altri titoli	Valore
Incremento/dotazione	0,00
Decremento/utilizzo	0,00
TOTALE	0,00
Depositi cauzionali	Valore
Incremento/dotazione	4,74
Decremento/utilizzo	-1.774,50
TOTALE	-1.769,76
TOTALE VARIAZIONI	-10.570.955,53

5. Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo

RIMANENZE	Valore iniziale	+/-	Valore finale
Materiale promozionale	34.350,62	-4.307,55	30.043,07
TOTALE	34.350,62	-4.307,55	30.043,07
CREDITI	Valore iniziale	+/-	Valore finale
Crediti per contributi	114.420,08	19.334,53	133.754,61
Crediti da lasciti testamentari	52.346,49	-47.285,17	5.061,32
Crediti vs. IRP/ contributi anticipati	730.000,00	-730.000,00	0,00
Crediti conduttori c/rimborsi	1.684,40	33.389,90	35.074,30
Crediti c/anticipi fornitori	527,40	2.220,69	2.748,09
Altri crediti	13.205,03	-6.004,65	7.200,38
TOTALE	912.183,40	-728.344,70	183.838,70
DISPONIBILITA' LIQUIDE	Valore iniziale	+/-	Valore finale
Unicredit Belluno	21.372,98	8.659,12	30.032,10
B. Credito Coop. Quinto – Friola	1.963,33	27.284,02	29.247,35
C. Resp. Veneto – Padova	14.919,80	29.241,01	44.160,81
C. Resp. Veneto – Malo	320.849,69	-221.011,55	99.838,14
B. MPS - Padova	134.460,15	21.849,04	156.309,19
C. Rur. Artig. Brendola- Montecchio M.	50.403,13	-36.493,88	13.909,25
B.ca Alto Vicentino – Malo	3.383,34	428,37	3.811,71
B.ca Prossima	268.763,35	547,92	269.311,27
B. P. Marostica – S. Tomio Malo	0,00	0,00	0,00
Credito Trevigiano – Castelfranco V.	43.705,31	- 401,69	43.303,62
Anticipo Cariveneto c/affidamento	0,00	2.033,47	2.033,47
B.ca Fideuram SPA	0,00	8.861,00	8.861,00
B. Pop. Dell' Alto Adige – S. Tomio Malo	1.286.590,00	-1.111.237,07	175.352,93
Paypal	2.551,95	1.409,13	3.961,08
C/C Postale	83.980,93	-38.869,93	45.111,00
Cassa contanti/assegni sede	4.119,49	1.920,63	6.040,12
Cassa contanti/assegni Pd	0,00	6,47	6,47
TOTALE	2.237.063,45	-1.305.773,94	931.289,51
RATEI E RISCOINTI ATTIVI	Valore iniziale	+/-	Valore finale
Risconti attivi	17.125,22	12.187,50	29.312,72
Ratei attivi	628,53	5,74	634,27
TOTALE	17.753,75	12.193,24	29.946,99

6. Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci del passivo

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	Valore iniziale	+/-	Valore finale
F.do TFR personale amm.vo	22.713,95	5.681,50	28.395,45
F.do TFR personale fundraiser	2.805,31	2.501,70	5.307,01
F.do TFR person. ricerca	555,27	- 555,27	0,00
TOTALE TFR	26.074,53	7.627,93	33.702,46

Fondazione Città della speranza ONLUS
Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2017

Informazioni sul Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

Dettaglio Fondo TFR al 31.12.2017:

Situazione F.do TFR al 31/12/2016	26.074,53
Liquidazioni TFR nel 2017	-1.567,67
Quota TFR maturata nell'es. in corso	10.508,87
Quota versata F. Prev. Complementare	-1.762,30
Rivalutazione F.do TFR	541,00
Imposta sostitutiva su TFR	-91,97
Fondo TFR al 31/12/2017	33.702,46

Alla chiusura dell'esercizio l'organico della Fondazione comprende 4 dipendenti ed 8 collaboratori.

DEBITI	Valore iniziale	+/-	Valore finale
Deb. vs. Banche - Mutuo Passivo	5.638.888,92	-388.888,88	5.250.000,04
Deb. vs. Banche - Ap. Credito e affidamenti	3.677.966,53	-3.677.966,53	0,00
Fornitori	527.852,82	-3.437,77	524.415,05
Tributari	14.719,39	10.597,31	25.316,70
Previdenziali	15.749,80	- 930,21	14.819,59
Collaboratori	7.357,46	-2.632,62	4.724,84
Dipendenti	26.033,27	-2.977,23	23.056,04
Depositi cauzionali passivi	36.000,00	72.510,00	108.510,00
Altri debiti	269.199,39	8.195,90	277.395,29
TOTALE	10.213.767,58	-3.985.530,03	6.228.237,55
RATEI E RISCOINTI PASSIVI	Valore iniziale	+/-	Valore finale
Risconti passivi	711.191,00	283.500,00	994.691,00
Ratei passivi	0,00	351,37	351,37
TOTALE	711.191,00	283.851,37	995.042,37

Il debito residuo al 31/12/2017 riferito al mutuo passivo ipotecario (marzo 2012 - giugno 2031, capitale erogato in origine per euro 7.000.000,00) risulta essere di euro 5.250.000,04. Il piano di redimibilità prevedeva 36 rate semestrali di rimborso quota capitale di euro 194.444,44 (rimborso annuale capitale di euro 388.888,88) dal 31/12/2013 al 30/06/2031. Alla data del 31/12/2017 risultano rimborsate 9 rate semestrali.

Il debito residuo per l'apertura di credito con garanzia ipotecaria (capitale erogato in origine per euro 5.000.000,00, piano di rimborso 15 rate semestrali di 260.000,00 da giugno 2014 a giugno 2021, sedicesima rata al 31/12/2021 di euro 1.100.000,00) è stato estinto anticipatamente alla data del 16/12/2017 (saldo attivo al 31/12/2017 di euro 2.033,47).

I debiti tributari comprendono le imposte trattenute nel mese di dicembre 2017 sulle retribuzioni del personale dipendente e sui compensi di lavoro autonomo, l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del tfr, i saldi delle imposte IRAP e IRES per il 2017.

I debiti previdenziali comprende relativi agli stipendi del mese di dicembre e alla tredicesima mensilità ed il saldo Inail 2017.

I debiti verso collaboratori e dipendenti rappresentano le retribuzioni e le competenze relative all'ultimo periodo dell'esercizio erogate nel mese successivo e gli oneri differiti (permessi, ferie e mensilità aggiuntive) non ancora liquidati, ma di competenza dell'esercizio.

I depositi cauzionali passivi sono redimibili oltre l'esercizio successivo e si riferiscono alle somme versate a titolo di garanzia da parte dei conduttori dei contratti di locazione. L'incremento è dovuto al subentro nei contratti di locazione stipulati dall'Istituto di Ricerca Pediatrica prima della retrocessione dell'usufrutto.

La voce altri debiti accoglie i debiti di competenza (pari ai costi/oneri di competenza 2017 che si sono manifestati finanziariamente nel 2018), i debiti per contributi a progetti 2017 da corrispondere all'IRP, i debiti per gli interessi passivi sui depositi cauzionali e debiti pregressi da lasciati testamentari.

I Risconti passivi al 31/12/2017, pari ad euro 994.691,00, riguardano contributi ricevuti nel 2015-2016-2017 per il "Progetto 100 x 100 x 3" per l'impiego in progetti di ricerca successivi al 31/12/17.

7. Patrimonio della Fondazione e Prospetto Movimentazione dei Fondi

Il Patrimonio Netto esprime le risorse volte a garantire la continuità ed il conseguimento degli scopi statutari. Si riporta la variazione intervenuta nell'esercizio:

	Valore iniziale	+/-	Valore finale
Patrimonio Netto	23.405.229,95	1.968.163,72	25.373.393,67

La variazione del patrimonio netto è imputabile ad una nuova sottoscrizione per euro + **501,00**, all'avanzo di gestione dell'esercizio in corso pari ad €. **2.203.086,75** ed alla rappresentazione contabile dell'impiego di patrimonio in c/capitale, pari alla quota di ammortamento dei beni mobili strumentali in Torre della Ricerca di euro **-235.424,03**.

Vista l'importanza del patrimonio quale strumento principale per il raggiungimento dello scopo della Fondazione e il perseguimento della relativa missione istituzionale si riporta un prospetto che rappresenta le dinamiche del patrimonio netto. Si precisa comunque che in base ai criteri ai quali ci si è attenuti per la stesura dello Stato Patrimoniale il patrimonio netto è stato ripartito tenendo conto della necessità di evidenziare la parte di patrimonio che risulta vincolata per disposizione da terzi, il patrimonio libero e il Fondo di dotazione

Il seguente prospetto propone le movimentazioni subite dal patrimonio netto nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Fondo di dotazione	2.754.554,63	501,00	0,00	2.755.055,63
Patrimonio Libero:				
Risultato gest. in corso	1.360.921,85	2.203.086,75	-1.360.921,85	2.203.086,75
Risultato gest. es. preced.i	18.501.649,86	1.360.921,85	0,00	19.862.571,71
-Utilizzo patrimonio c/capitale	-875.294,11	0,00	-235.424,03	-1.110.718,14
Totale PN libero	18.987.277,6	3.564.008,6	-1.596.345,88	20.954.940,32
Patrimonio vincolato:				
Fondi vinc. dest. da terzi	1.663.397,72	0,00	0,00	1.663.397,72
Fondi vinc. decisioni org.	0,00	0,00	0,00	0,0
Totale PN vincolato	1.663.397,72	0,0	0,0	1.663.397,72
TOTALE PATRIMONIO NETTO	23.405.229,95	3.564.509,60	-1.596.345,88	25.373.393,67

8. Rendiconto di gestione / Analisi delle aree su cui si sviluppa l'attività della Fondazione.

ATTIVITA' ISTITUZIONALE:

Oneri per attività tipica	Anno 2016	+/-	Anno 2017
Acquisti beni progetti di ricerca ONLUS	3.262,99	44.443,72	47.706,71
Acquisti servizi progetti di ricerca ONLUS	51.279,64	-30.506,47	20.773,17
Personale progetti di ricerca ONLUS	269.737,60	100.067,08	369.804,68
Altri oneri rif. attività istituzionale	4.943,29	- 392,53	4.550,76
Sopravv. pass. progetti ricerca ONLUS	0,00	22.564,72	22.564,72
Subtotale oneri progetti ricerca ONLUS*	329.223,52	136.176,52	465.400,04
Oneri - contributi Istituto Ricerca Pediatrica	1.915.791,50	-391.971,50	1.523.820,00
Acquisti servizi Torre di ricerca	25.670,53	74.327,72	99.998,25
Amm.to beni mob. strum. RIC. Torre di Ricerca	230.648,34	4.775,69	235.424,03
TOTALE	2.501.333,89	-176.691,57	2.324.642,32

Fondazione Città della speranza ONLUS
Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2017

* Di seguito si riporta il prospetto di dettaglio e ripartizione degli oneri per i progetti di ricerca 2017 direttamente gestiti dalla Fondazione Città della Speranza ONLUS.

Dettaglio ripartizione oneri dei progetti di ricerca Fondazione Città della Speranza ONLUS 2017

PROGETTO	Acq. Materiali / Reagenti e Servizi (Laboratorio)	Acq. Attrezzatura macchine elettroniche	Spese viaggi congressi	Prest. occasionali - consulenze - sp. personale	Co.co.co Borse di Studio - Dottorati - Tirocinanti	Personale dipendenti	Varie / Pubblicazioni	TOTALE Conto Economico	Attrezzatura - Valori Patrimonializzati	Totale Progetto
09/01_6 BISOGNO dal 01/07/14 al 31/12/2016				48,85				48,85	10.272,22	10.321,07
15/01_2 MURARO dal 01/02/16 al 31/01/17				280,83	922,40	316,73	7,60	1.527,56	0,00	1.527,56
15/01_3 MURARO dal 01/02/17 al 31/01/18			3.686,79	738,60	29.423,88	44.536,05	976,64	79.361,96	0,00	79.361,96
16/01_1 GIOMETTO dal 15/02/16 al 14/08/17				298,08	14.618,09			14.916,17	0,00	14.916,17
16/02_1 BASSO dal 09/05/16 al 08/05/17			138,00	680,68	65.017,83			65.836,51	0,00	65.836,51
16/02_2 BASSO dal 09/05/17 al 31/12/17				868,75	127.690,41			128.559,16	0,00	128.559,16
16/04_1 COLOMBATTI SAINATI dal 01/09/16 al 31/08/17				4.006,53			35,26	4.041,79	0,00	4.041,79
16/04_2 COLOMBATTI SAINATI dal 01/09/17 al 31/08/18			649,97	18.000,00			50,02	18.699,99	0,00	18.699,99
16/05_1 CONVENZIONE N.1 POSTO PROFESSORE							4.562,66	4.562,66	0,00	4.562,66
16/06_1 MEDICINA RIGENERATIVA dal 22/08/16 al 21/08/17				98,33		6.762,68		6.861,01	0,00	6.861,01
16/07_1 CARNIELLI COGO dal 01/01/2016	6.209,86	1.596,80		38,07	6.049,32			13.894,05	10.272,22	24.166,27
16/08_1 GIORDANO dal 15/11/16 al 14/11/17				293,62	24.258,31			24.551,93	0,00	24.551,93
17/01_1 VEDOVELLI PASTEUR dal 01/11/2017	1.167,54							1.167,54	0,00	1.167,54
17 COMUNE dal 01/01/17 al 31/12/17	2.297,28	36.085,81		31.500,00	22.406,79		9.080,98	101.370,86	0,00	101.370,86
TOTALI	9.674,68	37.682,61	4.474,76	56.852,34	290.387,03	51.615,46	14.713,16	465.400,04	10.272,22	475.672,26

Fondazione Città della speranza ONLUS
Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2017

Gli oneri per i progetti di ricerca gestiti direttamente dall'ente sono evidenziati separatamente da quelli sostenuti per i progetti di ricerca affidati all'IRP Città della Speranza, in quanto, come prevede l'articolo 3 dello Statuto dell'ente, l'attività di ricerca può essere svolta direttamente o affidata ad enti di ricerca ed altre fondazioni. La rendicontazione dei progetti di ricerca in IRP trova ampia informativa nella relazione al bilancio del medesimo ente di ricerca.

Gli "Oneri - contributi Istituto Ricerca Pediatrica" sono erogati dalla Fondazione Città della Speranza all'Istituto per il finanziamento dell'attività tipica e per garantire anche, nei limiti delle proprie disponibilità e compatibilmente con le proprie esigenze di gestione, l'equilibrio di bilancio dell'IRP Città della Speranza (come previsto dall'art.3 Statuto IRP).

ONERI DI RACCOLTA FONDI

Oneri di raccolta fondi	Anno 2016	+/-	Anno 2017
Costi manifestazioni-raccolta contributi	282.393,06	31.994,53	314.387,59
Acquisti per raccolta fondi	20.088,84	-8.834,11	11.254,73
Spese di comunicazione e raccolta	76.499,57	16.775,63	93.275,20
Personale fundraiser	33.895,06	4.315,54	38.210,60
Variazione rimanenze mat. promozione	-3.177,19	7.484,74	4.307,55
Gestione lasciti testamentari	11.634,10	17.237,79	28.871,89
TOTALE	421.333,44	68.974,12	490.307,56

Si tratta dell'insieme generale dei costi sostenuti dall'Ente per promuovere la comunicazione e favorire la raccolta dei fondi in senso lato.

Sono compresi anche gli oneri sostenuti per le manifestazioni, oggetto di rendicontazione annuale, per raccolta pubblica di fondi effettuate direttamente dalla fondazione nel 2017.

Di seguito un prospetto che rappresenta il dettaglio dei contributi raccolti nelle 3 manifestazioni/ricorrenze del 2017 e dei rispettivi oneri.

Rendicontazione manifestazioni 2017

840106	Costi per manifestazioni raccolte ripartite	41.354,38	Pasqua 2017	605310	Contributi di manifestazioni ripartite	129.109,88	Pasqua 2017
		41.54,38				129.109,88	
840106	Costi per manifestazioni raccolte ripartite	15.390,37	Calcio Malo 2017	605310	Contributi di manifestazioni ripartite	50.704,43	Calcio Malo 2017
		15.390,37				50.704,43	
840106	Costi per manifestazioni raccolte ripartite	8.631,66	Cena CDS 2017	605310	Contributi di manifestazioni ripartite	71.400,00	Cena CDS 2017
				605350	Omaggi da fornitori	352,05	Cena CDS 2017
		8.631,66				71.752,05	
840106	Costi per manifestazioni raccolte ripartite	203.545,47	Natale 2017	605310	Contributi di manifestazioni ripartite	501.672,11	Natale 2017
840110	Costi per stelle di Natale	34.371,70	Natale 2017	605318	Contributi da Stelle di Natale	111.849,48	Natale 2017
840114	Costi per Ev. Istituzionale	8.952,01	Natale 2017	605322	Contributi per Confezioni Regalo	45.913,06	Natale 2017
840116	Prestazioni Occasionali	2.142,00	Natale 2017	605324	Contributo in Natura	5.190,00	Natale 2017
				605336	Contributo per Ev. Istituzionale	23.793,70	Natale 2017
				605350	Omaggi da fornitori per Natale	8.207,62	Natale 2017
		249.011,18				696.625,97	
Totale oneri manifestazioni		314.387,59		Totale raccolta manifestazioni		948.192,33	

Fondazione Città della speranza ONLUS
Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2017

ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI			
Oneri finanziari e patrimoniali	Anno 2016	+/-	Anno 2017
Costi di costruzione Torre di Ricerca	84.919,40	53.270,92	138.190,32
Spese gestione immobili 8° e 9° piano	123.000,00	-15.000,00	108.000,00
Altri oneri Torre non capitalizzati	826,44	7.109,51	7.935,95
Amm.to spese incrementative beni terzi	9.199,70	- 25,14	9.174,56
Oneri finanziari su rapporti bancari	137.852,15	-29.939,14	107.913,01
Oneri finanziari diversi	210,94	- 58,40	152,54
Oneri tributari immobili	43.513,20	14.109,08	57.622,28
Oneri diversi gestione patrimonio	7.000,00	-3.842,44	3.157,56
TOTALE	406.521,83	25.624,39	432.146,22

ONERI DI SUPPORTO GENERALE			
Oneri di supporto generale	Anno 2016	+/-	Anno 2017
Acquisti	17.183,51	-3.278,81	13.904,70
Servizi	35.799,29	6.427,81	42.227,10
Godimento beni di terzi	21.594,00	86,36	21.680,36
Personale	100.429,05	2.696,40	103.125,45
Amm. imm. imm. sup. gen.	4.532,32	- 186,64	4.345,68
Amm. imm. met. sup. gen.	27.377,81	-6.546,71	20.831,10
Altri oneri	4.583,79	-2.750,43	1.833,36
Sopravvenienze passive	13.029,31	-5.533,00	7.496,31
IRAP	3.957,00	1.745,00	5.702,00
TOTALE	228.486,08	-7.340,02	221.146,06

Sintesi percentuale del rendiconto gestionale:

Si propone in sintesi come sono stati raccolti e impiegati i fondi negli ultimi due esercizi:

Oneri	anno 2016	%	+/-	anno 2017	%
Oneri per attività istituzionale	2.501.333,89	70,31%	-176.691,60	2.324.642,32	67,03%
Oneri di raccolta fondi	421.333,44	11,84%	68.974,14	490.307,56	14,14%
Oneri area finanz./patrimon.	406.521,83	11,43%	25.624,40	432.146,22	12,46%
Oneri di supporto generale	228.486,05	6,42%	-7.339,99	221.146,06	6,38%
TOTALE ONERI	3.557.675,21	100,00%	-89.433,05	3.468.242,16	100,01%

Fondazione Città della speranza ONLUS
Nota integrativa al Bilancio al 31/12/2017

Proventi	anno 2016	%	+/-	anno 2017	%
Contributi da Enti Pubblici	6.334,92	0,13%	0,00	12.480,17	0,22%
Cinque per mille	1.344.626,93	27,34%	0,00	1.381.260,74	24,36%
Contributi/lasciti testament.	54.926,75	1,12%	0,00	633.425,21	11,17%
Contributi da privati	1.366.032,61	27,77%	0,00	1.134.597,02	20,01%
Contributi da manifestazioni*	974.340,88	19,81%	0,00	948.192,33	16,72%
Contributi - iniziative private**	531.340,82	10,80%	0,00	577.452,33	10,18%
Contributi - erogaz. natura	53.180,43	1,08%	0,00	8.480,63	0,15%
Contributi finalizzati a progetti	0,00	0,00%	0,00	174.803,95	3,08%
Proventi finanziari/patrimoniali	565.532,30	11,50%	0,00	640.056,53	11,29%
Proventi straordinari	22.281,45	0,45%	0,00	160.580,00	2,83%
TOTALE PROVENTI	4.918.597,09	100%	738.507,87	5.671.328,91	100%
RISULTATO DI GESTIONE +	1.360.921,85			2.203.086,75	

In entrambe gli esercizi, 2016 e 2017 tra gli oneri e i proventi patrimoniali è significativa la contabilizzazione delle opere immobiliari realizzate nell'esercizio, presenti e come "costi di costruzione" (tra gli oneri) e come "incremento delle opere immobiliari Torre di ricerca" (tra i proventi) per un importo pari ad euro 84.919,40 nel 2016 ed euro 138.190,32 nel 2017.

**I contributi da iniziative private sono erogazioni liberali raccolte spontaneamente da tanti sostenitori della fondazione. Non sono organizzate direttamente dall'ente, ma nascono dalle iniziative di singole famiglie, gruppi di amici, associazioni sportive, parrocchie, aziende che credono nella fondazione e intendono sostenerla, favorendo le occasioni di raccolta di contributi volontari.

Il costante impegno ed il lavoro gratuito prestato da tante persone, il tempo dedicato per sensibilizzare amici e conoscenti in merito agli scopi della Città della Speranza sono smisurati e non possono essere formalmente contabilizzati nei prospetti di bilancio, ma sono la chiave di successo della fondazione in termini di efficienza, solidarietà e fiducia reciproca.

In considerazione della loro numerosità, nel rispetto della generosità e sensibilità dei donatori, per garantire la massima trasparenza ed evitare truffe o raggiri di terzi, la fondazione chiede a tutti i sostenitori di comunicare in via preventiva ogni evento e pubblica sul sito internet l'elenco di tutte le iniziative riconosciute, consentendo ad ogni donatore di verificare la veridicità di ogni proposta.

5 per mille percepito nel 2017.

In data 21/07/2017 è stato accreditato il bonifico di € 1.381.260,74 riferito al 5 per mille dell'esercizio finanziario 2015. La destinazione delle somme interessa la realizzazione dello stabulario presso l'Istituto di Ricerca Pediatrica Città della Speranza e i costi di gestione dell'IRP, i costi per attività istituzionali e di gestione della fondazione, il continuo sostegno della ricerca scientifica nel campo della oncematologia pediatrica anche attraverso la fondazione Istituto di Ricerca Pediatrica Città della Speranza.

Conclusioni

Il presente bilancio rappresenta in modo chiaro veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico conseguito al 31/12/2017.

Con il presente documento si ritiene di aver illustrato in maniera completa i risultati della gestione della fondazione, sempre orientata al raggiungimento ottimale delle finalità istituzionali indicate dallo statuto e con particolare attenzione ai propri valori fondanti e alla fiducia delle persone in una gestione che mira ad elevati livelli di qualità ed assenza di sprechi di risorse.

Monte di Malo, 11 aprile 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giovanni Franco Masello